

Số: 182 /TB-THADS(KV5)

Lâm Đồng, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2022);

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐ-PT ngày 23 tháng 10 năm 2020; Quyết định số 23/2020/ST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đa Tềh (nay là tòa án nhân dân khu vực 5 – tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng thi hành án dân sự khu vực 5);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 122/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng thi hành án dân sự khu vực 5);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đa Tềh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng thi hành án dân sự khu vực 5);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 01 tháng 8 năm 2022 của đương sự;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số (lần 16): 11/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng - Phòng thi hành án dân sự khu vực 5;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 33/2022/HĐSD-16 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng và Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 501/TB-NVĐGTS ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo bán đấu giá tài sản sau:

1/Tên, địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá như sau: Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; hoặc Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng.

2/Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:



Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 21 (thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ số 21B), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số B 190227 (Vào sổ GCN số: 138) do UBND huyện Đạ Tẻh cấp 18/10/1993, địa chỉ của thửa đất: Thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ hiện nay xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).

Theo kết quả đo chỉnh lý bản đồ địa chính thửa đất theo hiện trạng thực tế sử dụng đất của ông Đinh Văn Điều và bà Phùng Thị Hiên; Thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ số 21B; Diện tích thực tế sau khi đo đạc là 156,5 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở; Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ hiện nay xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đạ Tẻh (nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đạ Huoai) trích đo ngày 10/5/2022.

Tài sản gắn liền với đất:

Nhà ở cấp 3: 01 trệt, 02 lầu; Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, trần đổ bê tông, công trước làm bằng nhôm kính. Cụ thể:

+ Tầng trệt: Bao gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh, hiên trước nhà;

+ Tầng 1: Bao gồm phía trước là sân thượng, 02 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, cầu thang, công trình phụ, nhà vệ sinh;

+ Tầng 2: Bao gồm 01 phòng thờ, cầu thang và sân thượng trước và sau.

Toàn bộ hệ thống điện, nước gắn liền với nhà ở.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 7h30 ngày 10/11/2025 đến 17 giờ 30 ngày 14/11/2025 (Trong giờ hành chính), tại thửa đất số 21 (thửa đất mới số 1235, tờ bản đồ số 21B) Thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng (nay là xã Đạ Tẻh, tỉnh Lâm Đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 7h30 ngày 29/10/2025 đến 17h30 ngày 25/11/2025 (trong giờ hành chính).

+ Địa điểm bán hồ sơ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; hoặc địa chỉ: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng).

5. Giá khởi điểm: 3.776.622.865 đồng (Ba tỷ, bảy trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm sáu mươi lăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

+ Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

+ Tiền đặt trước: 188.831.000 đồng (Một trăm tám mươi tám triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng).

***Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 7 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17h 30 ngày 25/11/2025 theo số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài

sản tỉnh Lâm Đồng; Số tài khoản: 122000033440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Lâm Đồng (Viettinbank) của Trung tâm dịch vụ đấu giá tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7h 30 ngày 29/10/2025 đến 17h 30 ngày 25/11/2025

+ Địa điểm: Tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; hoặc địa chỉ: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, Phường 1 Bảo Lộc, Lâm Đồng).

+ Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp sau:

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) để hoàn tất các thủ tục sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm phát hành (theo mẫu), khách hàng đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ký và ghi rõ họ tên đối với cá nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu;

- Nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

Đối với cá nhân:

Bản photo CCCD/ hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.

Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt đăng ký, tham gia đấu giá.



Đối với tổ chức:

Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD người đại diện theo pháp luật có chứng thực.

Giấy ủy quyền người đại diện tham gia đấu giá (trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá); Bản photo CCCD của người được ủy quyền có chứng thực.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 28/11/2025

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, Thôn 5C, xã Đa Têh, tỉnh Lâm Đồng)

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+ **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

+ **Bước giá:** 10.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến hình thức cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633820282) hoặc Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, thôn 5C, xã Đa Têh, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633880345).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, thực hiện và tham dự cuộc bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Lê Tuấn